



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 465.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue du Sart-Tilman, 375, 4031 Angleur (Excellent état), BE**



Surface habitable : **295 m2**

Etat : **Excellent**

Charges : **180 €**

Description

Bureaux ou cabinet clé en main ±300 m² – Idéal professions libérales – Proche CHU Liège
Un immeuble de bureaux spacieux et directement exploitable, idéalement situé à proximité immédiate du Sart-Tilman. Une opportunité parfaite pour développer votre activité dans un environnement stratégique et accessible. Possibilité de division en 2 unités (sous réserve urbanisme).

Rue du Sart-Tilman, 375 – Liège

± 300 m²

Immeuble actuellement aménagé en bureaux

Rez-de-chaussée : espaces lumineux et modulables, accueil clientèle aisé

Sous-sol : surfaces polyvalentes (archives, stockage, techniques)

1er étage : plateau de bureaux (ancien appartement 3 chambres)

Idéal professions libérales (médical, juridique, paramédical, consultance...)

Configuration flexible selon vos besoins

Potentiel mixte : bureau + logement ou investissement locatif

Accès direct aux grands axes (E25, N63)

Proximité immédiate du CHU & de l'Université de Liège

Transports et commodités à proximité

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO