



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

Apd 429.000 €

**ANGLEUR**

Bureau



### Description

Bureaux ou cabinet clé en main  $\pm 300 \text{ m}^2$  – Idéal professions libérales – Proche CHU Liège  
Un immeuble de bureaux spacieux et directement exploitable, idéalement situé à proximité immédiate du Sart-Tilman. Une opportunité parfaite pour développer votre activité dans un environnement stratégique et accessible. Possibilité de division en 2 unités (sous réserve urbanisme).

Rue du Sart-Tilman, 375 – Liège

$\pm 300 \text{ m}^2$

Immeuble actuellement aménagé en bureaux

Rez-de-chaussée : espaces lumineux et modulables, accueil clientèle aisé

Sous-sol : surfaces polyvalentes (archives, stockage, techniques)

1er étage : plateau de bureaux (ancien appartement 3 chambres)

Idéal professions libérales (médical, juridique, paramédical, consultance...)

Configuration flexible selon vos besoins

Potentiel mixte : bureau + logement ou investissement locatif

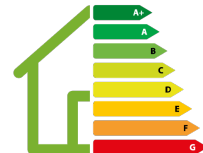
Accès direct aux grands axes (E25, N63)

Proximité immédiate du CHU & de l'Université de Liège

Transports et commodités à proximité

Faire offre à partir de 429.000 €

Vous souhaitez plus de renseignement ou organiser une visite, veuillez contacter le 0493 50 25 22



Certification en cours