



**STOLER**  
**IMMO**

**A VENDRE**

**319.000 €**

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Libotte, 5, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Etat : **A rafraîchir**  
Revenu cadastral **3738 €**

Surface habitable : **300 m<sup>2</sup>**

## Description

À vendre – Bureaux lumineux de ±300 m<sup>2</sup> avec possibilité de 7 emplacements de parking privatifs (équipés de bornes électriques).

Situés Rue Libotte 5 à Liège, ces espaces bénéficient d'une excellente visibilité et accessibilité, à deux pas de la Médiacité et à proximité immédiate des grands axes routiers ainsi que de nombreuses commodités.

Le bien se compose d'un vaste open space modulable, de deux bureaux fermés, d'une cuisine équipée, de sanitaires séparés et d'un hall d'accueil / réception.

Les espaces sont flexibles, fonctionnels et immédiatement opérationnels.

Équipements : chaudière au gaz (dernier entretien en 2024), installation électrique conforme, climatisation (dernier entretien en 2025), bâtiment hautement sécurisé avec système d'alarme et capteurs.

Idéal pour une PME, des professions libérales ou un projet de coworking.

Prix de vente : 319.000 € (hors parkings).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**