



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**299.000 €**

**LIÈGE**

Bureau



### Description

Situé Rue Libotte 5 à Liège, à proximité immédiate de la Médiacité, ce plateau de bureaux d'environ 300 m<sup>2</sup> bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité optimale et d'un environnement dynamique, à deux pas des grands axes routiers et de nombreuses commodités.

Le bien se compose d'un vaste open space lumineux et modulable, deux bureaux fermés, une cuisine équipée, des sanitaires séparés, un hall d'accueil / espace réception.

Les espaces offrent une grande flexibilité d'aménagement et sont immédiatement opérationnels, convenant aussi bien à une organisation en open space qu'à une configuration plus cloisonnée.

Équipements & techniques :

Chaudière au gaz (dernier entretien en 2024).

Installation électrique conforme.

Climatisation (dernier entretien en 2025).

Bâtiment hautement sécurisé : système d'alarme et capteurs.

Possibilité d'acquies jusqu'à 7 emplacements de parking privés, équipés de bornes de recharge électrique(en option).

Idéal pour une PME, des professions libérales ou un projet de coworking, ce bien constitue une opportunité rare par sa surface, sa localisation stratégique et sa polyvalence.

Informations complémentaires et visites sur rendez-vous.



