



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**65.000 €**

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Louis Jamme, 33, 4020 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **48 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Bureau de 48 m<sup>2</sup> – Emplacement idéal en Outremeuse.

Ce bien se compose d'un espace principal lumineux avec une grande vitrine, d'une arrière-pièce aménageable en cuisine, ainsi qu'un espace WC.

Idéalement situé dans le quartier dynamique d'Outremeuse, il bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités : écoles, transports en commun et centre-ville de Liège, le tout accessible à pied.

Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe).

L'immeuble est conforme aux normes de sécurité incendie et a récemment fait l'objet de travaux d'amélioration.

Le bureau dispose de compteurs individuels pour chaque énergie, et l'installation électrique est aux normes.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**