



STOLER
IMMO

A VENDRE

65.000 €

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Louis Jamme, 33, 4020 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **48 m²**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Bureau de 48 m² – Emplacement idéal en Outremeuse.

Ce bien se compose d'un espace principal lumineux avec une grande vitrine, d'une arrière-pièce aménageable en cuisine, ainsi qu'un espace WC.

Idéalement situé dans le quartier dynamique d'Outremeuse, il bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités : écoles, transports en commun et centre-ville de Liège, le tout accessible à pied.

Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe).

L'immeuble est conforme aux normes de sécurité incendie et a récemment fait l'objet de travaux d'amélioration.

Le bureau dispose de compteurs individuels pour chaque énergie, et l'installation électrique est aux normes.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO