



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**695.000 €**

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue Sainte Croix, 4, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **275 m<sup>2</sup>**  
Superf. terrain : **147 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Situé au cœur historique de Liège, dans un immeuble de Maître classé, à quelques pas du Palais de Justice et de la gare SNCB du Palais, cet ensemble de 10 bureaux entièrement rénovés offre un cadre exceptionnel, alliant charme et fonctionnalité.

Les bureaux sont équipés de toutes les commodités nécessaires, comprenant des espaces de travail, une salle à manger et une cuisine.

De plus, cet ensemble dispose d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, de caves et d'un grenier.

Pour faciliter l'accès, de nombreux parkings sont disponibles à proximité, notamment aux endroits suivants : Saint-Lambert, Saint-Hubert et Bons-Enfants.

Idéal pour les professions libérales, bureaux d'avocats et tout professionnel souhaitant bénéficier d'un environnement de travail de qualité dans un emplacement privilégié de Liège.

Faire offre à partir de 695.000€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**