



STOLER
IMMO

A VENDRE
Prix sur demande

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Chaussée Verte, 82, 4367 Crisnée (Excellent état), BE**



Certification en cours



Parkings : 1
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 4
Surface habitable : **2088 m²**
Superf. terrain : **6000 m²**

Disponibilité **A l'acte**

Description

Situé sur la Chaussée Verte à Crisnée, à seulement 15 minutes du centre de Liège et à proximité immédiate de Tongres ainsi que de tous les grands axes routiers, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité. Implanté sur un terrain d'environ 6.000 m², il se compose d'un restaurant de grande capacité et d'un bowling parfaitement entretenus, immédiatement opérationnels et libres de toute contrainte administrative.

Le restaurant développe une superficie totale d'environ 915 m² répartie entre le rez-de-chaussée, l'étage et le sous-sol, et peut accueillir jusqu'à 250 couverts. Il dispose de vastes salles lumineuses, de terrasses couvertes et découvertes ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, idéale pour une exploitation horeca classique, événementielle ou de groupe.

Le bowling comprend 14 pistes et une salle principale d'environ 1.100 m², complétée par des locaux techniques et une cave d'environ 70 m², offrant un espace de loisirs attractif et immédiatement exploitable. L'ensemble dispose de nombreux emplacements de parking privatifs directement sur la parcelle, facilitant l'accueil de la clientèle et l'organisation d'événements de grande envergure.

Les contrôles techniques (électricité, gaz, cabine haute tension et pompiers) sont conformes, les permis d'urbanisme sont disponibles et aucun investissement immédiat n'est requis. Ce bien rare sur

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO