



STOLER
IMMO

A VENDRE
Prix sur demande

CRISNÉE

Commerce



Description

Situé sur la Chaussée Verte à Crisnée, à seulement 15 minutes du centre de Liège et à proximité immédiate de Tongres ainsi que de tous les grands axes routiers, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité. Implanté sur un terrain d'environ 6.000 m², il se compose d'un restaurant de grande capacité et d'un bowling parfaitement entretenu, immédiatement opérationnels et libres de toute contrainte administrative.

Le restaurant développe une superficie totale d'environ 915 m² répartie entre le rez-de-chaussée, l'étage et le sous-sol, et peut accueillir jusqu'à 250 couverts. Il dispose de vastes salles lumineuses, de terrasses couvertes et découvertes ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, idéale pour une exploitation horeca classique, événementielle ou de groupe.

Le bowling comprend 14 pistes et une salle principale d'environ 1.100 m², complétée par des locaux techniques et une cave d'environ 70 m², offrant un espace de loisirs attractif et immédiatement exploitable. L'ensemble dispose de nombreux emplacements de parking privatifs directement sur la parcelle, facilitant l'accueil de la clientèle et l'organisation d'événements de grande envergure.

Les contrôles techniques (électricité, gaz, cabine haute tension et pompiers) sont conformes, les permis d'urbanisme sont disponibles et aucun investissement immédiat n'est requis. Ce bien rare sur le marché constitue une opportunité idéale pour un exploitant horeca, un centre de loisirs ou un investisseur à la recherche d'un actif de qualité, polyvalent et parfaitement situé.

Prix, documentation complète, plans et reportage photo disponibles sur simple demande. Visites sur rendez-vous 0496/87.19.28



Certification en cours