



STOLER
IMMO

A VENDRE

329.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Boulevard d'Avroy, 47, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Etat : **A rafraichir**

Charges : **180 €**

Revenu cadastral **3700 €**

Nombre de façades : **2**

Description

Composition:

Surface commerciale d'environ 155 m² au rez-de-chaussée et 120 m² au sous-sol, cet ancien commerce mythique de la ville de Liège pourra donner vie à tous vos projets.

Sa polyvalence peut convenir aussi bien à un espace de bureaux, à n'importe quel type de commerce, cabinet médical ou encore salle de sport.

Sa large vitrine idéalement située sur le boulevard d'Avroy à deux pas des futurs arrêts du tram et du busway offre une visibilité maximale.

Particularité:

En bon état général, électricité conforme, il ne manque que les finitions pour pouvoir débiter toutes activités.

A visiter sans attendre.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO