



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

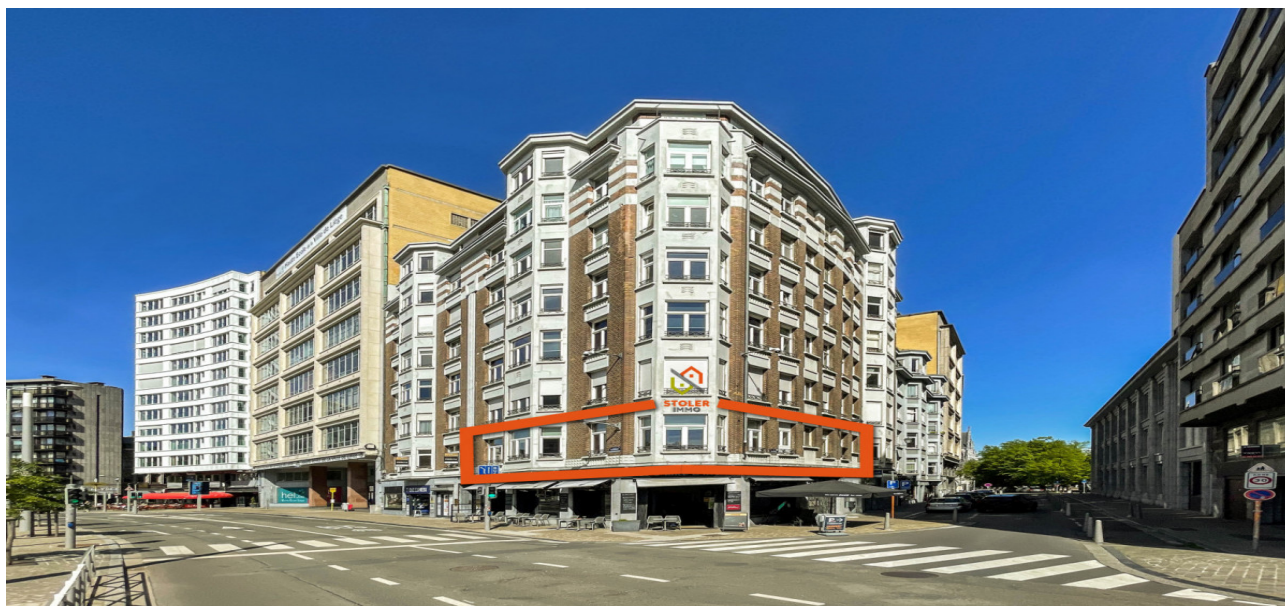
Apd 459.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Boulevard d'Avroy, 7, 4000 Liège (Bon), BE**



Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 2  
Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral 2010 €  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Espace professionnel ± 250 m<sup>2</sup> — Hypercentre - Arrêt tram à proximité immédiate - Ascenseur  
Idéalement situé en plein cœur de la ville, cet espace professionnel généreux de ± 250 m<sup>2</sup> bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une accessibilité optimale grâce à un arrêt de tram à quelques mètres seulement.

Actuellement aménagé en bureaux couplés à un cabinet dentaire, ce bien se distingue par sa configuration polyvalente et sa grande modularité, offrant de nombreuses possibilités d'affectation professionnelle : professions libérales, cabinet médical ou paramédical, coworking, bureaux administratifs, centre esthétique, et bien d'autres encore.

Une opportunité rare pour toute activité souhaitant s'implanter à une adresse stratégique, au sein d'un environnement urbain dynamique, avec une grande superficie exploitable et une luminosité remarquable.

Prix : faire offre à partir de 459.000€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**