



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

Apd 149.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **La Batte, 3, 4000 Liège (Bon), BE**



Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 1  
Surface habitable : 5 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Pompe à chaleur**

Etat : **Bon**

### Description

À vendre – Commerce / Local de 50 m<sup>2</sup> – Quai de la Batte 3, 4000 Liège  
Idéalement situé sur le Quai de la Batte, au cœur de Liège, ce local commercial de 50 m<sup>2</sup> fraîchement rénové offre une excellente visibilité et un accès direct aux passants et aux événements réguliers du centre-ville.

Actuellement aménagé en salle de sport, il bénéficie d'un espace principal lumineux et polyvalent, pouvant facilement être adapté à d'autres activités (commerce, bureau, espace bien-être, atelier...). Le local dispose également d'une pièce annexe équipée d'une douche et d'un WC, apportant un confort supplémentaire pour les clients ou le personnel.

Disponibilité : Libre à l'acte.

Prix : Faire offre à partir de 149.000€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**