



STOLER
IMMO

A VENDRE

289.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Auguste Buisseret, 76A, 4000 Liège (Bon), BE**



Nombre de façades : 3
Surface habitable : **200 m²**
Superf. terrain : **220 m²**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **2925 €**

Description

Rez-de-Chaussée commercial/ Bureaux – Guillemins (Liège)

Situation idéale : À deux pas de la gare des Guillemins et à proximité immédiate des arrêts de tram, ce rez-de-chaussée de ± 200 m² offre une visibilité et un accès exceptionnel pour bureaux ou professions libérales, ce bien spacieux et lumineux se situe dans un immeuble soigné avec cour intérieure.

Possibilité d'acquérir jusqu'à 5 emplacements de parking dans la cour du bâtiment – un atout rare en ville !

Superficie : ± 200 m²

Accès : Proximité immédiate de la gare des Guillemins et du tram

Affectation idéale : Bureaux, professions libérales

Parking : possibilité d'acquérir 5 emplacements de parking avec accès direct au commerce.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO