



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**289.000 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Rez-de-Chaussée commercial/ Bureaux – Guillemins (Liège)

Situation idéale : À deux pas de la gare des Guillemins et à proximité immédiate des arrêts de tram, ce rez-de-chaussée de  $\pm 200$  m<sup>2</sup> offre une visibilité et un accès exceptionnel pour bureaux ou professions libérales, ce bien spacieux et lumineux se situe dans un immeuble soigné avec cour intérieure.

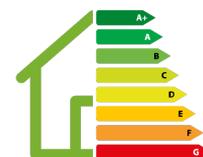
Possibilité d'acquérir jusqu'à 5 emplacements de parking dans la cour du bâtiment – un atout rare en ville !

Superficie :  $\pm 200$  m<sup>2</sup>

Accès : Proximité immédiate de la gare des Guillemins et du tram

Affectation idéale : Bureaux, professions libérales

Parking : possibilité d'acquérir 5 emplacements de parking avec accès direct au commerce.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**