



STOLER
IMMO

A VENDRE

249.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Charles Magnette, 2, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **130 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **110 €**
Disponibilité **A définir**

Description

Commerces à vendre – Galerie Charles Magnette – Liège – Emplacement stratégique
Ensemble commercial composé de 4 lots, chacun d'une superficie d'environ 30 m², situés dans la galerie reliant la rue Charles Magnette à la rue de l'Université, en plein cœur du centre-ville de Liège. Ces espaces bénéficient d'un passage piétonnier important ainsi que d'une excellente visibilité.

Actuellement loués à un commerce de décoration – disponibilité à convenir selon vos projets.
Une opportunité d'investissement modulable.

Idéal pour investisseurs à la recherche d'un rendement locatif immédiat.

Convient également aux indépendants ou commerçants souhaitant s'implanter en centre-ville.
Parfait pour les profils désirant un placement immobilier sécurisé dans une zone à fort potentiel.

Prix de vente : 249.000 €

Rendement locatif total : 2.000 €/mois

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO