STOLER IMMO

OPTION

449.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cathédrale, 58, 4000 Liège (Bon), BE**

Certification en cours

	Nombre de façades : **2** Surface habitable : **400 m2**	Chauffage : **Gaz** Etat : **Bon** Revenu cadastral **8924 €**

Description

A vendrre, un espace commercial idéalement situé rue de la Cathédrale, en plein coeur de centre-ville de Liège.
Ce local de 350 m2 au rez-de-chaussée, doté de deux façades entièrement vitrées, offre une visibilité exceptionnelle sur une rue commerçante très prisée.
L'espace comprend une grande surface commerciale lumineuse, des bureaux, ainsi que des sanitaires.
De plus, une surface supplémentaire de 190 m2 en caves est accessible pour le stockage ou d'autres usages techniques et deux pièces au premier étage + grenier.
Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports en commun.
La modularité des espaces en font un choix idéal pour divers types d'activités : magasin, showroom, bureau ou espace mixte.
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur ce bien unique.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO