



STOLER
IMMO

A VENDRE

359.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cathédrale, 68, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 3
Surface habitable : **108 m²**

Disponibilité **A l'acte**

Description

Situé en plein cœur du centre historique de Liège, rue de la Cathédrale 68, dans un quartier dynamique à deux pas des commerces et lieux de passage, belle surface commerciale au rez-de-chaussée de $\pm 108 \text{ m}^2$
Superbe visibilité grâce à une large vitrine en angle
Bar central existant – idéal horeca ou concept hybride
Cuisine équipée à l'arrière
Sanitaires déjà aménagés
Sous-sol exploitable avec nombreuses caves
Cachet unique : espace lumineux, belle hauteur, configuration atypique
À rafraîchir. Un énorme potentiel pour créer un lieu fort et différenciant
Parfait pour horeca, concept store, galerie, coffee place ou lieu créatif
Prix : 359 000 €
Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite : info@stolerimmo.be

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO