



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**359.000 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Situé en plein cœur du centre historique de Liège, rue de la Cathédrale 68, dans un quartier dynamique à deux pas des commerces et lieux de passage, belle surface commerciale au rez-de-chaussée de  $\pm 108 \text{ m}^2$

Superbe visibilité grâce à une large vitrine en angle

Bar central existant – idéal horeca ou concept hybride

Cuisine équipée à l'arrière

Sanitaires déjà aménagés

Sous-sol exploitable avec nombreuses caves

Cachet unique : espace lumineux, belle hauteur, configuration atypique

À rafraîchir. Un énorme potentiel pour créer un lieu fort et différenciant

Parfait pour horeca, concept store, galerie, coffee place ou lieu créatif

Prix : 359 000 €

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite : [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be)



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**