



STOLER
IMMO

A VENDRE

149.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cité, 1b, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **85 m²**
Surface terrasse : **30**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraîchir**
Revenu cadastral **1040 €**
Disponibilité **Immédiatement**

Description

Situé à deux pas du centre-ville de Liège, à proximité immédiate des parkings Saint-Denis et de la Cité, ainsi que de la nouvelle ligne de tram, cet espace commercial à rénover offre une implantation idéale pour des bureaux ou une activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée (arrière) se compose d'un hall d'entrée, d'un espace bureau lumineux d'environ 45 m² avec accès direct à une cour/terrasse privative d'environ 30 m², offrant un agréable espace extérieur.

Le sous-sol aménagé, accessible par un escalier, comprend un hall, un espace détente ainsi qu'un réfectoire, permettant une utilisation fonctionnelle et confortable pour le personnel.

Particularités :

Superficie totale : ± 85 m² (hors cour)

Cour/terrasse privative de ± 30 m²

Espaces bien distincts entre zone de travail et zone de détente

Idéal pour bureaux, professions libérales ou activité administrative

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO