



STOLER
IMMO

A VENDRE

199.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Cité, 1b, 4000 Liège (À rénover), BE**



Certification en cours



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **166 m2**
Surface terrasse : **31**

Etat : **A rénover**
Charges : **230 €**
Revenu cadastral **1040 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Et si vos bureaux devenaient un véritable atout pour votre image ?

Recevez vos clients dans un cadre à la hauteur de votre activité.

Vos futurs bureaux, dans un lieu qui fait la différence.

Liège centre – Rue de la Cité

Idéal pour : avocat • architecte • consultant • thérapeute • activité créative ...

Cour intérieure privative !! Rare en plein centre-ville

Espaces bureaux exploitables : ±116 m²

Sous-sol aménageable (cuisine, espace détente) : ±50 m²

Chauffage gaz

Double vitrage PVC

2 façades

Un bien de caractère à rénover avec un fort potentiel pour créer des bureaux à votre image.

Découpe possible.?

Prix: 199.000 €

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO