



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**399.000 €**



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Goffe, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **140 m2**  
Surface terrasse : **45**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Une opportunité d'investissement exceptionnelle s'offre à vous avec cet espace de 140 mètres carrés, récemment rénové en restaurant prêt à accueillir votre activité commerciale. Cette propriété bénéficie d'un fort potentiel grâce à son emplacement idéal dans un quartier animé et en plein essor au coeur de la Cité Ardente, à proximité de la nouvelle cité administrative, garantissant une visibilité maximale pour votre commerce. De plus, vous profiterez d'un accès facile grâce aux parkings disponibles à proximité et au futur passage du tram. Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, veuillez nous contacter au 04/223.50.95.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95  
Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**