



STOLER
IMMO

A VENDRE

125.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Madeleine, 21, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **1**
Surface habitable : **36 m2**

Chauffage : **Accumulateur électrique**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **1410 €**

Description

À VENDRE – Commerce – Rue de la Madeleine 21, 4000 Liège
Idéalement situé au cœur du centre-ville de Liège, dans une rue commerçante animée et passante, ce salon de coiffure séduira par la qualité de ses finitions et son agencement fonctionnel.

Le bien se compose :

- d'une belle vitrine lumineuse offrant une excellente visibilité ;
- d'un espace commercial accueillant ;
- d'un espace technique et de rangement ;
- de sanitaires privés;
- d'une cave;

Son emplacement stratégique, à deux pas des commerces et des grands axes passants du centre-ville, en fait un point de vente de premier choix.

Idéal pour un investisseur, ce bien est actuellement loué 675 €/mois, garantissant un rendement locatif immédiat.

Renseignements complémentaires et visites : contactez-nous dès aujourd'hui !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO