A VENDRE

299.000 €

LIÈGE

Commerce

Description

A vendre – Ensemble commercial de 270 m² – Rue des Croisiers, 4000 Liège
Situé en plein cœur de Liège, à deux pas de toutes les commodités et des rues commerçantes les plus fréquentées, cet ensemble commercial de 270 m² répartis sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage) offre un emplacement de choix pour développer votre activité.
Anciennement occupé par le célèbre salon de coiffure Victor, ce bien bénéficie déjà d'une belle notoriété locale. L'espace se distingue notamment par une fresque murale unique, réalisée par un artiste, apportant une touche de caractère et une forte identité visuelle aux lieux.
Le rez-de-chaussée, avec sa belle vitrine en façade, assure une excellente visibilité et un flux piéton important. Le sous-sol peut servir d'espace de stockage, d'atelier ou de salle technique, tandis que l'étage supérieur peut accueillir des bureaux, cabines de soins, ou encore un espace de vente complémentaire.
Idéal pour commerce, salon, showroom, bureaux ou activité libérale, un bien rare à découvrir rapidement !

Certification en cours

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO