A VENDRE

339.000 €

Type de bien : **Commerce**
Situation : **Rue du Ruisseau, 33, 4000 Liège (À rénover), BE**

Certification en cours

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **460 m2**

Revenu cadastral **2973 €**

Description

Ensemble immobilier comprenant une grande salle de fêtes d'environ 350 m², de sanitaires, et d'un espace prévu pour une cuisine ainsi qu'un entrepôt de près de 110 m².
Idéal pour des activités événementielles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Ce bien dispose également d'un permis d'urbanisme approuvé pour un projet résidentiel ambitieux de 7 unités, conçu par l'architecte Olivier.
L'ensemble est actuellement loué à 1.700 euros.
Précompte immobilier : 2.973 euros.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO