



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**339.000 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Ensemble immobilier comprenant une grande salle de fêtes d'environ 350 m<sup>2</sup>, de sanitaires, et d'un espace prévu pour une cuisine ainsi qu'un entrepôt de près de 110 m<sup>2</sup>.

Idéal pour des activités événementielles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ce bien dispose également d'un permis d'urbanisme approuvé pour un projet résidentiel ambitieux de 7 unités, conçu par l'architecte Olivier.

L'ensemble est actuellement loué à 1.700 euros.

Précompte immobilier : 2.973 euros.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**