



STOLER
IMMO

A VENDRE

499.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Grétry, 26, 4020 Liège (Excellent état), BE**



Certification en cours



Chambre(s) : **2**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **400 m2**
Surface terrasse : **35**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Revenu cadastral **2803 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Découvrez cet espace commercial d'une superficie totale de +/- 400 m², idéalement situé rue Grétry, dans le quartier prisé du Longdoz, à deux pas de la Médiacité, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Description du bien :

Sous-sol : caves (compteurs et chambre froide), des vestiaires, des toilettes (hommes et dames) ainsi qu'une salle de billard.

Rez-de-chaussée : un espace commercial (actuellement salon de coiffure) en façade et un bar à l'arrière.

1er étage : une salle de restaurant, des toilettes et un espace de stockage.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0496/87.19.28.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO