



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**269.000 €**

PEB B

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Henri de Dinant, 12, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **300 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rénover**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Composition:

Rez-de-chaussée commercial partiellement rénové, offrant une belle superficie de 300 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.

Cet espace polyvalent est parfait pour une variété d'activités, qu'il s'agisse de bureaux professionnels ou de commerces de proximité..

Particularité:

Ce local bénéficie d'une situation exceptionnelle, face à la nouvelle Place de l'Yser, dans le quartier d'Outremeuse. Il se trouve à deux pas du centre-ville de Liège et à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, etc., accessibles à pied.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**