



STOLER
IMMO

A VENDRE

195.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Pont d'Avroy, 39, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 3
Surface habitable : 400 m²

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **8000 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Surface commerciale polyvalente de ± 400 m² sur trois niveaux. Idéalement située en plein cœur de l'hyper-centre de Liège, cette surface de ± 400 m² offre un large éventail de possibilités : espace de bureaux, commerce de tout type ou même salle de sport. En bon état général et conforme aux normes en vigueur (électricité, sécurité incendie, etc.), il ne reste plus que les finitions à personnaliser selon vos besoins pour lancer votre activité. Profitez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes commodités. Une opportunité à ne pas manquer ! Venez la visiter sans tarder.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO