



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

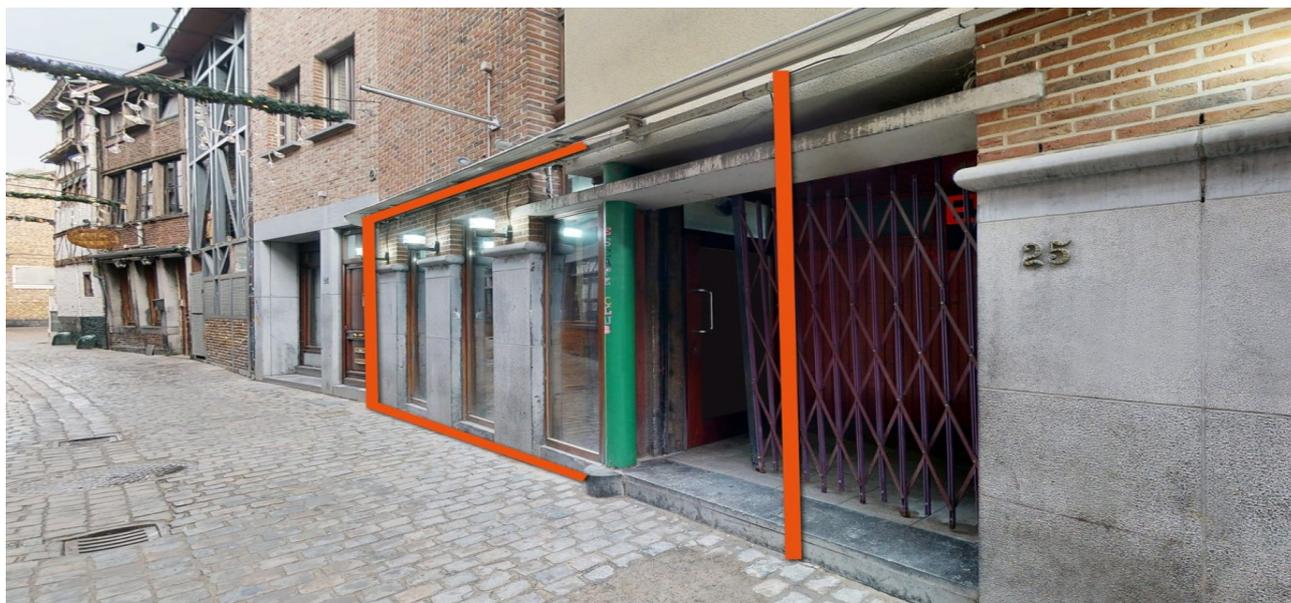
**179.000 €**



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Roture, 25, 4020 Liège (Bon), BE**



Surface habitable : **85 m2**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Revenu cadastral **1200 €**

### Description

Situé dans la dynamique rue en Roture, ce commerce au rez de chaussée bénéficie d'un emplacement de choix au coeur d'un quartier prisé pour sa vie nocturne et son effervescence culturelle.

Actuellement loué à une boîte de nuit pour un loyer mensuel de 1.200 €, ce local présente un excellent potentiel, que ce soit pour des activités similaires ou pour de la restauration.

Tous les compteurs énergétiques sont individualisés.

Revenu cadastral : 1.200€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**