



STOLER
IMMO

A VENDRE

269.000 €



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Souverain Pont, 56, 4000 Liège (Bon), BE**



Terrasse : **Oui**

Surface habitable : **138 m²**

Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Gaz**

Revenu cadastral **743 €**

Disponibilité **A l'acte**

Description

Opportunité commerciale exceptionnelle au cœur de Liège. Cette maison de commerce de $\pm 138 \text{ m}^2$ se développe sur 5 niveaux (rez-de-chaussée, 3 étages et un 4ème niveau en terrasse), offrant une surface généreuse et modulable idéale pour une activité professionnelle ou mixte.

Chaque niveau présente un plateau d'environ $6,75 \text{ m} \times 4,40 \text{ m}$, lumineux et fonctionnel, avec escalier intégré. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une entrée indépendante, parfaite pour accueillir une clientèle.

Au dernier niveau, une terrasse de $\pm 15 \text{ m}^2$ ($4,75 \text{ m} \times 4,40 \text{ m}$) apporte un espace extérieur rare et agréable. Bien situé dans la Cité Ardente, ce bien représente un investissement de choix.

Idéal pour bureaux, cabinet médical ou paramédical, galerie d'art, espace de coworking ou toute activité libérale. Bien prêt à l'emploi avec de belles possibilités d'aménagement personnalisé. À saisir !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO