



STOLER
IMMO

A VENDRE

109.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Surlet, 4020 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Surface habitable : **135 m2**

Description

À vendre dans le quartier d'Outremeuse à Liège, ce rez-de-chaussée commercial offre une belle visibilité grâce à sa vitrine donnant sur une rue fréquentée.

Ce commerce développe environ 135 m² et dispose à l'arrière d'un espace d'environ 58 m² avec terrasse de 9 m², l'ensemble formant un seul lot.

Actuellement loué, il assure un revenu immédiat à l'acquéreur. L'état général est bon et un léger rafraîchissement permettra de valoriser pleinement son potentiel.

Situé dans une nouvelle copropriété de 7 lots, ce bien bénéficie de charges communes faibles et d'un environnement agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le 0498/16.81.92.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO