



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**119.000 €**

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Cockerill, 4, 4100 Seraing (Excellent état), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **1**  
Surface habitable : **85 m<sup>2</sup>**

Rénovation : **2026**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

À VENDRE - Commerce Rue Cockerill, 4100 Seraing

Idéalement situé rue Cockerill à Seraing, face à la cité administrative, au sein d'une copropriété de seulement 3 unités pour une gestion simplifiée, ce bel espace commercial d'environ 85 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée séduira par son cachet et sa luminosité.

L'espace commercial, entièrement rénové, dévoile un magnifique mur en briques apparentes rythmé de trois arches, associé à un sol carrelé moderne et un puits de lumière naturelle apportant une belle clarté à l'ensemble. La grande vitrine en façade, associée au bardage bois contemporain de l'immeuble, confère au commerce une visibilité et une image soignée sur rue.

Le bien dispose également de sanitaires (WC) et d'une cave de rangement divisée en plusieurs espaces (+/- 35 m<sup>2</sup> au total), idéale pour le stockage.

Un espace polyvalent, prêt à accueillir tout type d'activité commerciale, profession libérale ou bureau, dans un cadre rénové avec goût.

Informations et visites : n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**