



STOLER
IMMO

A VENDRE

79.000 €

Type de bien : **Entrepôt**

Situation : **Quai Saint Léonard, 23, 4000 Liège (À rénover), BE**



Certification en cours



Surface habitable : **140 m2**

Etat : **A rénover**
Revenu cadastral **114 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Idéalement situé sur le Quai Saint-Léonard, cet entrepôt offre un espace de travail atypique et généreux, idéal pour une activité artisanale, logistique, créative, stockage ou commerciale. D'une superficie au sol de 140 m², le bien se distingue par sa charpente métallique apparente et sa toiture zénithale apportant une belle luminosité naturelle. La mezzanine aménagée en structure légère offre un niveau supplémentaire exploitable (50 m²), accessible par un escalier métallique. Le bien bénéficie d'un accès direct depuis le quai via un volet motorisé (hauteur libre 2,30 m). L'ensemble est en cours de rénovation partielle, laissant libre cours à un aménagement sur mesure.