



STOLER
IMMO

A VENDRE

79.000 €

LIÈGE

Entrepôt



Description

Idéalement situé sur le Quai Saint-Léonard, cet entrepôt offre un espace de travail atypique et généreux, idéal pour une activité artisanale, logistique, créative, stockage ou commerciale. D'une superficie au sol de 140 m², le bien se distingue par sa charpente métallique apparente et sa toiture zénithale apportant une belle luminosité naturelle. La mezzanine aménagée en structure légère offre un niveau supplémentaire exploitable (50 m²), accessible par un escalier métallique. Le bien bénéficie d'un accès direct depuis le quai via un volet motorisé (hauteur libre 2,30 m). L'ensemble est en cours de rénovation partielle, laissant libre cours à un aménagement sur mesure.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO