



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

109.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Entrepôt**

Situation : **Rue du Ruisseau, 33, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Surface habitable : **110 m<sup>2</sup>**

Disponibilité **A l'acte**

### Description

Situé Rue du Ruisseau 33 à Liège, cet entrepôt d'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité pour une activité professionnelle, du stockage ou un investissement. Le bien se compose d'un espace ouvert fonctionnel d'environ 6,80 m x 15,60 m, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins (stockage, atelier, dépôt, logistique, etc.). L'accès se fait par une large double porte, permettant l'entrée de matériel et facilitant les opérations de chargement et déchargement. Sa situation stratégique à proximité des axes routiers et du centre de Liège constitue un véritable atout pour les professionnels recherchant un espace facilement accessible. Informations et visites sur demande.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**