



STOLER
IMMO

A VENDRE

339.000 €

Type de bien : **Entrepôt**

Situation : **Rue du Ruisseau, 33, 4000 Liège (À rénover), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **460 m²**

Revenu cadastral **2973 €**

Description

Ensemble immobilier comprenant un entrepôt de près de 110 m² ainsi qu'une grande salle de fêtes d'environ 350 m², de sanitaires, et d'un espace prévu pour une cuisine.

Idéal pour des activités événementielles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ce bien dispose également d'un permis d'urbanisme approuvé pour un projet résidentiel ambitieux de 7 unités, conçu par l'architecte Olivier.

L'ensemble est actuellement loué à 1.700 euros.

Précompte immobilier : 2.973 euros.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO