



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 429.000 €

ANGLEUR

Immeuble de rapport



Description

Immeuble de rapport polyvalent – $\pm 300 \text{ m}^2$ – Possibilité 2 unités

Faire offre à partir de 429.000 €

Situé Rue du Sart-Tilman 375, cet immeuble de rapport développe une superficie d'environ 300 m^2 , répartie sur trois niveaux (rez-de-chaussée, sous-sol et 1er étage).

Actuellement aménagé en bureaux, le bien offre un fort potentiel de transformation et de division, idéal pour investisseur ou profession libérale.

Composition :

Rez-de-chaussée : espaces de bureaux lumineux et modulables

Sous-sol (-1) : surfaces exploitables (stockage, archives, techniques...)

1er étage (+1) : ancien appartement 3 chambres, aujourd'hui utilisé en bureaux

Atouts :

Superficie généreuse et bien répartie

Possibilité de division en 2 lots (sous réserve d'acceptation urbanistique) :

Deux unités de bureaux

Ou un appartement + un bureau

Configuration flexible selon projet

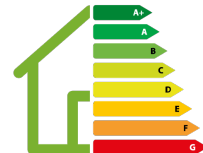
Idéal pour investissement mixte ou rendement locatif

Situation stratégique à proximité immédiate du Sart Tilman, des grands axes et des commodités

Potentiel :

Parfait pour un projet de reconversion partielle ou totale, avec possibilité de valorisation du 1er étage en logement.

Vous souhaitez plus de renseignement ou organiser une visite, veuillez contacter le 0493 50 25 22



Certification en cours