



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**449.000 €**

PEB E

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de l'Yser, 6, 4430 ANS (Bon), BE**



Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **470 m2**  
Surface terrasse : **42**

Chauffage : **Mazout**  
Etat : **A rafraichir**  
Revenu cadastral **2372 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Composition:

Immeuble de rapport composé de cinq logements, un rez-de-chaussée commercial (cabinet médical) d'une superficie totale de 470 m2 et 100 m2 de caves + jardin, terrasses et garage.

Particularité:

Très bonne situation et bon rendement locatif, idéal pour investisseurs.

Loyer actuel de 3025 euros (eau et chauffage compris).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**