



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**  
Prix sur demande

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Chaussée Verte, 82, 4367 Crisnée (Excellent état), BE**



Certification en cours



Parkings : 1  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 4  
Surface habitable : **2088 m<sup>2</sup>**  
Superf. terrain : **6000 m<sup>2</sup>**

Disponibilité **A l'acte**

## Description

Idéalement situé sur la Chaussée Verte à Crisnée, à seulement 15 minutes du centre de Liège et à proximité immédiate de Tongres ainsi que des grands axes routiers, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique avec excellente visibilité. Implanté sur un terrain d'environ 6.000 m<sup>2</sup>, il se compose d'un restaurant de grande capacité et d'un bowling parfaitement entretenus, immédiatement opérationnels et libres de toute contrainte administrative.

Le restaurant développe une superficie d'environ 915 m<sup>2</sup> répartie entre le rez-de-chaussée, l'étage et le sous-sol, avec une capacité d'accueil pouvant atteindre 250 couverts. Il dispose de vastes salles lumineuses, de terrasses couvertes et découvertes ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, adaptée à une exploitation horeca classique, événementielle ou de groupe.

Le bowling comprend 14 pistes et une salle principale d'environ 1.100 m<sup>2</sup>, complétée par des locaux techniques et une cave d'environ 70 m<sup>2</sup>, offrant un espace de loisirs attractif et immédiatement exploitable. De nombreux parkings privatifs sont disponibles directement sur la parcelle.

Les contrôles techniques sont conformes, les permis disponibles et aucun investissement immédiat n'est requis. Bien rare, idéal pour exploitant horeca, centre de loisirs ou investisseur.

Prix, dossier complet et visites sur rendez-vous au 0496/87.19.28.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**