



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de Dolembreux, 94, 4130 Esneux (À rénover), BE**



Chambre : **7**
Salles d'eau : **4**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **4**
Surface habitable : **500 m2**
Superf. terrain : **2291 m2**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rénover**
Revenu cadastral **5227 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Dans un cadre verdoyant, sur un terrain généreux de plus de 2 000 m², cet ensemble immobilier présente une opportunité rare avec un potentiel d'aménagement multiple.

Il comprend une spacieuse maison principale de quatre chambres, trois appartements d'une chambre chacun, d'un vaste espace extérieur, ainsi que de six garages.

Avec une surface habitable totale de 500 m², ce bien se distingue par sa taille et son confort. La maison principale est également dotée d'une piscine intérieure, un atout unique, bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation.

Après les travaux nécessaires et sous réserve de l'approbation des autorités d'urbanisme, ce bien se prête parfaitement à la création d'un hôtel, d'un gîte, ou de toute autre activité touristique.