



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

Apd 199.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Croix Jurlet, 265, 4040 Herstal (À rénover), BE**



Chambre(s) : 2  
Salle(s) d'eau : 2  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 3  
Surface habitable : **125 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rénover**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Herstal – Immeuble mixte avec rez-de-chaussée à rénover, duplex loué, carport 3 voitures et 13 garages

Situé rue Croix-Jurlet 265 à Herstal, cet immeuble mixte offre de belles perspectives pour un investisseur ou un indépendant.

Le bien comprend un rez-de-chaussée à rénover, offrant différentes possibilités d'exploitation, ainsi qu'un duplex avec entrée indépendante, en bon état, actuellement loué 650 € par mois.

L'immeuble est vendu avec un carport comprenant 3 emplacements de véhicules.

En complément, 13 garages sont également proposés à la vente à l'unité, au prix de 15.000 € pièce. Sur le plan technique, le bien présente un PEB E, une installation électrique conforme, la conformité pompiers, un raccordement aux égouts, ainsi qu'un compteur gaz et une chaudière murale pour le duplex.

Prix du bâtiment : à partir de 199.000 €

Renseignements et visites : Giacomo Lanera – 0497 61 08 13

Points forts : Immeuble mixte - Situé rue Croix-Jurlet 265 à Herstal - Rez-de-chaussée à rénover - Duplex avec entrée indépendante en bon état loué 650 €/mois - Carport 3 emplacements - 13

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**