



**STOLER**  
IMMO

**OPTION**  
Apd 199.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Emile Vandervelde, 38, 4041 Herstal (Bon), BE**



Chambre(s) : **5**  
Salle(s) d'eau : **2**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**  
Surface habitable : **180 m2**  
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **632 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Rue Émile Vandervelde 38 — Quartier calme et recherché, à proximité des transports en commun, des grands axes, des écoles et de toutes commodités.

La maison se compose de cinq chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Chauffage central. Caves et espaces de rangement disponibles. À quelques mètres de la maison, vous bénéficiez également d'un jardin non attenant d'environ 380 m<sup>2</sup>.

La configuration actuelle est déjà adaptée à la colocation étudiante, quelques aménagements supplémentaires pourraient encore optimiser le rendement locatif.

Intéressé(e) ? Contactez M. Lanera au 0497 61 08 13 pour plus d'informations ou une visite.

Prix : à partir de 199.000€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**