



STOLER
IMMO

A VENDRE

399.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Avenue du Luxembourg, 47, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre : **4**
Salles d'eau : **3**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **220 m2**
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **1286 €**

Description

Immeuble de rapport divisé en trois logement et en ordre urbanistique, offrant une excellente opportunité d'investissement.

Il se compose d'un appartement une chambre avec terrasse et jardin au rez-de-chaussée, un appartement une chambre au premier étage, et un appartement deux chambres au deuxième étage. Avec une superficie habitable de 220 m2, il offre un espace généreux et flexible.

Situé avenue du Luxembourg et à seulement 10 minutes du centre-ville de Liège, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les école.

Une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant un bien en ordre urbanistique, prêt à générer des revenus locatifs après rénovation.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO