



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**399.000 €**

**LIÈGE**

Immeuble de rapport



### Description

Immeuble de rapport divisé en trois logement et en ordre urbanistique, offrant une excellente opportunité d'investissement.

Il se compose d'un appartement une chambre avec terrasse et jardin au rez-de-chaussée, un appartement une chambre au premier étage, et un appartement deux chambres au deuxième étage. Avec une superficie habitable de 220 m<sup>2</sup>, il offre un espace géré et flexible.

Situé avenue du Luxembourg et à seulement 10 minutes du centre-ville de Liège, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les écoles.

Une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant un bien en ordre urbanistique, prêt à générer des revenus locatifs après rénovation.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**