



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Place Xavier-Neujean, 5, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **6**
Salles d'eau : **6**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **518 m2**
Superf. terrain : **105 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **5780 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport conforme aux normes urbanistiques composé d'un rez-de-chaussée abritant un spacieux restaurant de 124 m² et aux étages, vous trouverez 394 m² de surface habitable répartis en six appartements.

Situé au cœur de l'un des quartiers les plus charmants de Liège, sur la Place Xavier Neujean, cet immeuble polyvalent offre une opportunité exceptionnelle.

Niché au centre de la Cité ardente, il jouxte la Cité Miroir et le cinéma Sauvenière, offrant ainsi un emplacement privilégié pour le commerce et l'habitation.

Si vous cherchez à investir dans un lieu de vie et de travail dynamique cet immeuble allie parfaitement fonctionnalité et charme.