



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**249.000 €**



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Bagolet, 57, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **2**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **90 m<sup>2</sup>**  
Superf. terrain : **49 m<sup>2</sup>**

Rénovation : **2016**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **674 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### Composition:

Immeuble de rapport comprenant deux appartements, chacun doté d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de douche, ainsi que des caves.

### Particularité:

Situé dans un quartier privilégié, le quartier Saint-Laurent, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Liège et à proximité de toutes les commodités.

L'immeuble a été entièrement rénové, avec des systèmes énergétiques indépendants, une isolation des murs, une toiture neuve et isolée, de nouvelles fenêtres, une nouvelle installation électrique, ainsi que des sanitaires, cuisines et salles de douche rénovés (Dispositif d'Information sur les Logements Disponibles disponible sur demande).

De plus, il bénéficie d'un certificat énergétique de classe C, garantissant une efficacité énergétique satisfaisante.

Revenu locatif actuel de 1 120 euros par mois

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**