



**STOLER**  
IMMO

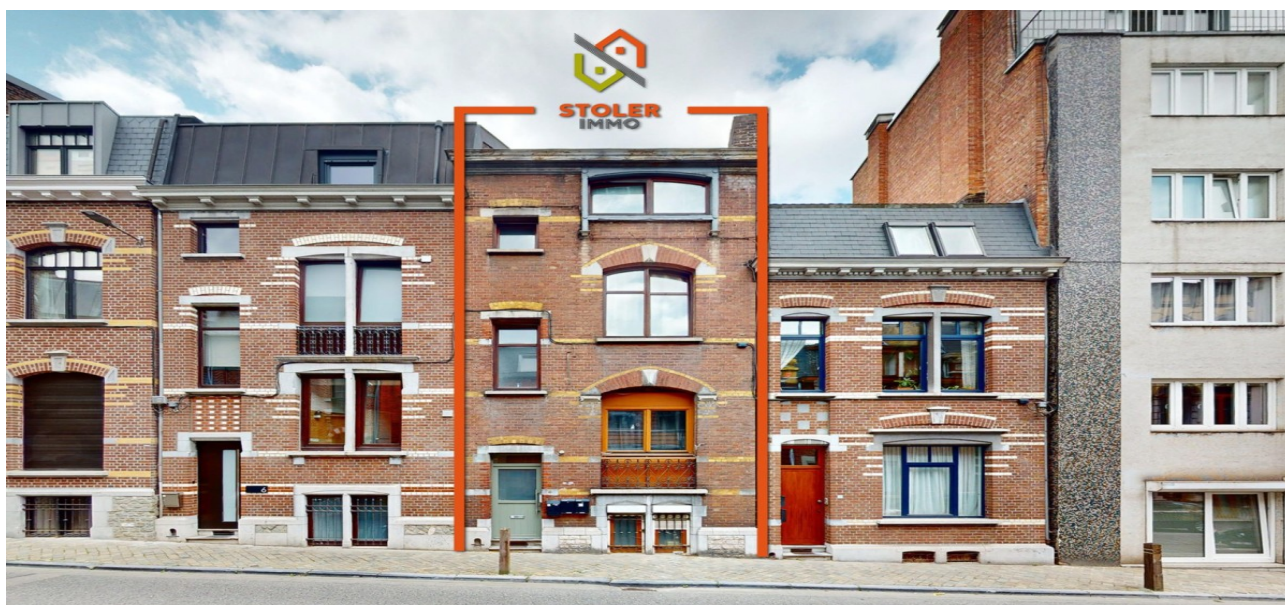
**OPTION**

279.000 €

PEB **C**

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Bois l'Evêque, 4, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre : **4**  
Salles d'eau : **2**  
Jardin : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **175 m2**  
Superf. terrain : **84 m2**

Disponibilité **A l'acte**

### Description

Immeuble à rafraîchir offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéalement situé à deux pas de la gare des Guillemins, à seulement 10 minutes du centre-ville et 5 minutes du parc de Cointe.

L'immeuble est actuellement divisé en 3 logements à régulariser, avec une superficie habitable de 175 m<sup>2</sup> et un jardin de 25 m<sup>2</sup>.

Idéal pour les investisseurs souhaitant un rendement locatif ou envisager de la colocation. Le revenu locatif actuel est de 1.225 euros par mois (hors charges).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**