



STOLER
IMMO

A VENDRE

379.000 €

PEB 6

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Bonne Nouvelle, 23, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : **8**
Salle(s) d'eau : **4**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **690 m2**
Superf. terrain : **326 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Disponibilité : **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport – 4 lots – Permis d'urbanisme octroyé

Rue Bonne Nouvelle 23, 4000 Liège

Opportunité d'investissement en plein cœur de Liège ! Immeuble de caractère Art Déco offrant ±690 m² habitables, à rénover, avec permis d'urbanisme déjà octroyé pour la conversion en 4 lots indépendants.

Composition actuelle :

Rez-de-chaussée – Vaste espace commercial/professionnel et logement.

1er étage (aile droite) – Appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et terrasse couverte ±23 m² et deuxième terrasse.

1er étage (aile gauche) – Appartement avec séjour/salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, dressing et terrasse/balcon.

2eme étage – Appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains.

Cave ±75 m² incluse.

Travaux de rénovation à prévoir – le permis vous fait gagner un temps précieux ! Idéal pour investisseur ou projet mixte habitation/profession libérale.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO