



STOLER
IMMO

OPTION
1.200.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Cheravaio, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Disponibilité **A définir**

Description

Immeuble de rapport exceptionnel – 5 unités – Emplacement premium au cœur de Liège !
Situé à deux pas de la Grand Poste et offrant une double façade sur le Quai sur Meuse et la rue Cheravaio, cet immeuble emblématique allie cachet, visibilité et rendement attractif.

Revenu locatif actuel : 6.000€/mois

Composition du bien :

2 appartements 2 chambres d'environ 110 m² chacun

2 appartements 1 chambre d'environ 40 m² chacun

Une surface commerciale sur deux niveaux (RDC + 1er étage) de ± 230 m²

La partie commerciale sera libre d'occupation dès le 01/09/2025, offrant l'opportunité d'y développer votre propre activité ou d'y installer un locataire de choix dans un secteur en plein essor, porté par de nombreux projets immobiliers.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité
- Immeuble en règle d'urbanisme
- Quartier dynamique et recherché

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO