



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**275.000 €**

PEB F

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de Herve, 137, 4030 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**  
Salle(s) d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Surface habitable : **160 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **30**

Chauffage : **Gaz**

## Description

Située sur la très fréquentée Rue de Herve à Liège, cette maison de commerce d'environ 160 m<sup>2</sup> constitue une belle opportunité d'investissement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace commercial avec vitrine, actuellement loué, comprenant une petite cuisine à l'arrière ainsi qu'un accès à une cour privative d'environ 30 m<sup>2</sup>.

À l'étage, on retrouve un appartement également loué, offrant deux chambres, un vaste séjour lumineux comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains.

Le bien dispose également d'une cave d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéale pour du stockage.

L'ensemble est en bon état général, équipé d'un chauffage central au gaz, et bénéficie d'une localisation stratégique à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Le bien est disponible immédiatement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**